

Comune di Reggello  
Città Metropolitana di Firenze  
**PIANO OPERATIVO**  
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Plan. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti  
West Systems S.r.l.  
Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. società tra professionisti  
Dottore Agronomo Guido Franchi  
Dottore Agronomo Federico Martinelli  
Studi ambientali e agronomici  
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli  
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile  
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.  
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

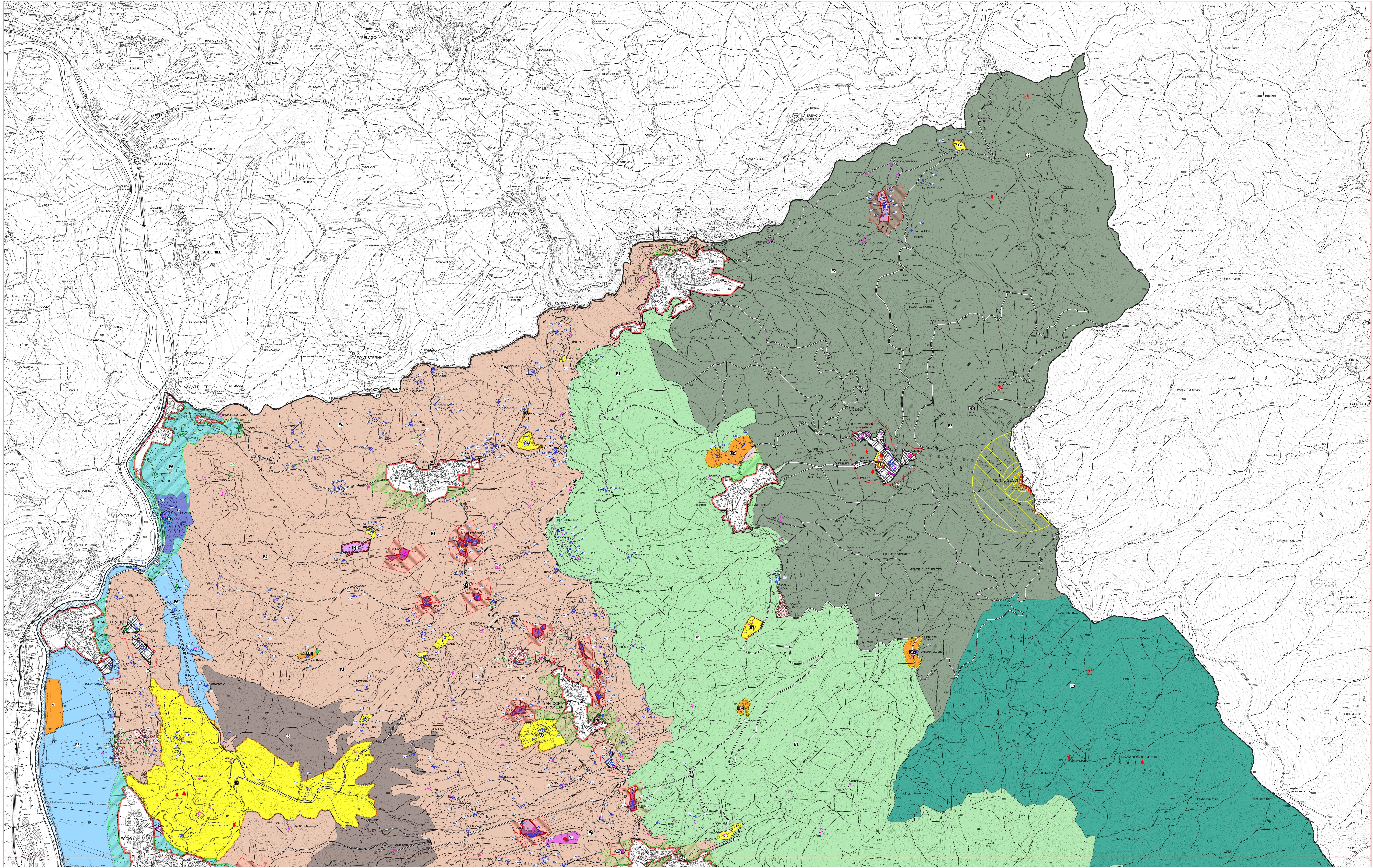
Fiero Giunti  
Sindaco

Andrea Costi  
Assessore all'urbanistica

Arch. Stefano Ermini  
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti  
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

**Tav.1 Nord**  
**Disciplina del Territorio Rurale**  
scala 1:10.000  
Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni  
Febbraio 2022



**Legenda**

**Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**

- n. Edifici censiti (Art. 42)
- n. Edifici non censiti e presenti al 1954 (Art. 43)
- n. Edifici presenti al 1954 non valutati (Art. 28.5)

**Il Territorio Rurale**

**Articolazione del territorio rurale (Art. 31)**

**Sistema Territoriale Montano**

- E1 - Sottosistema Area Montana
- E2 - Sottosistema Riserva Biogenetica Valcorvosa
- E3 - Sottosistema Foresta di Sant'Antonio

**Sistema Territoriale di Collina**

- E4 - Sottosistema Agraria Produttiva Collinare
- E5 - Sottosistema Parco della "talze e dei calanchi"

**Sistema Territoriale di Pianura**

- E6 - Sottosistema Agricola di Pianura

**Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 comma 1 lettere b, c) e d) della L.R. 65/2014**

**Disciplina degli interventi nei centri storici, nuclei rurali e dei relativi ambiti di pertinenza (Art. 36)**

- Centro storico
- Ambito di pertinenza del centro storico
- Perimetro Nucleo Rurale
- Nucleo Rurale storico
- Nucleo Rurale
- Ambito di pertinenza del nucleo rurale

**Disciplina degli ambiti periferici (Art. 37)**

- Ambiti periferici

**Disciplina degli interventi nelle aree di cui al comma 1 lettera d) della L.R. 65/2014 (Art. 38)**

- D1 - Aree deposte materiali esistenti in zona agricola (Art. 38.1)
- T - Attività turistiche in zona agricola (Art. 38.2)
- T1 - Attività turistiche con specifica normativa (Art. 38.2.1 - 38.2.2 - 38.2.3)
- F8 - Attratture e servizi di interesse territoriale nel territorio rurale (Art. 38.3)
- F8\*\* - Attratture con specifica disciplina (Art. 38.3.1 - 38.3.4)
- luogo di culto
- socialità e/o culturale
- Ritugi escursionistici (Art. 38.4)
- Ae - Aree estrattive (Art. 38.5)
- Ael - Aree per la prima e seconda lavorazione (Art. 38.5.1)
- Campagna urbanizzata (Art. 38.6)
- BE - Aree produttive originali esistenti in zona agricola (Art. 38.7)

**Le infrastrutture per la mobilità**

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)
- PP4 - Parcheggio per la sosta camper (Art. 49)
- Viabilità camabile (Art. 48)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 48)
- Percorso ciclo-pedonale (Art. 50)
- Verde di arredo stradale (Art. 51)
- Fascia di rispetto ferroviaria

**Zone speciali**

- Area di rispetto omissiva (Art. 58)
- Area di rispetto del depuratore (Art. 60)
- Area di rispetto per la sanità militare (Art. 59)
- Zona del 1° vicinato
- Zona del 2° vicinato
- Zona del 3° vicinato
- Zona del 4° vicinato
- Elementi naturali di pregio (Art. 62)
- Alberi monumentali

**Elementi cartografici**

- Confine comunale
- Aggiornamento specifico

**Progetti Norma (Art. 42)**

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 42.1.1)
- AT n° - Aree di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 42.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbistica (Art. 42.1.4)
- OP n° - Progetto di Opera Pubblica (Art. 42.1.5)
- LL n° - Lotti liberi originali da PA, o da interventi diretti convenzionati parzialmente attuati (Art. 42.1.7)

**Interventi di rigenerazione urbana (Art. 42.2)**

- R - Aree di atterraggio (Art. 42.2.1)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

**Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 47)**

- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art. 47.1)
  - F1.1 - esistente
  - F1.2 - di progetto
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 47.2)
  - F2.1 - esistente
  - F2.2 - di progetto
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 47.4)
  - F4.1 - esistente
  - F4.2 - di progetto

**Simboli**

- depuratore
- impianto fotovoltaico
- F7 - Parco fluviale