



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI FRAZIONE DEL MONTANINO FINO AL 31.12.2019.

Il Comune di Reggello intende affidare in concessione l’impianto sportivo di frazione del Montanino, avente le caratteristiche di seguito indicate, ai soggetti di cui all’art.2 della L.R. Toscana n°6 del 03.02.2005, con la modalità di cui all’art.3 della suddetta Legge e del “Regolamento per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali”, approvato con delibera CC.n°42 del 02.05.2011, e della direttiva G.M. n°144 del 16.12.2015.

Impianto sportivo di Montanino – Area Sportiva sita in via Toscanini, loc. Montanino composto da campo da calcetto (dimensioni circa m 46,00 x m 30,00) completamente recintato con rete metallica, dotato di illuminazione e prefabbricato ad uso spogliatoi dimensionato per ospitare n. 2 squadre, i locali destinati all’arbitro e un piccolo vano per la centrale termica. Le dotazioni tecnologiche a servizio dell’impianto sportivo hanno specifica certificazione di conformità, poste agli atti d’ufficio. Valore impianto € 87.498,83.

Il Responsabile del Procedimento è la Dottoressa Sonia Elisi o Lisi, Responsabile Settore Servizi Educativi Culturali e del Territorio. Tel 055 8669229/237/232 s.elisiolisi@comune.reggello.fi.it

L’affidamento avverrà a procedura aperta, mediante avviso di manifestazione d’interesse ai soggetti di cui all’art.34 del D.lgs. 163/2006 ed ai soggetti di cui all’art.2 della L.R. Toscana n°6 del 03.02.2005 (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), con le modalità di cui all’art.3 della suddetta Legge e del “Regolamento per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali”, approvato con delibera CC.n°42 del 02.05.2011.

I partecipanti dovranno possedere requisiti di onorabilità previsti all’art.38 del D.Lgs.163/2006 e smi.

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La selezione è finalizzata ad individuare soggetti in grado di garantire un utilizzo ottimale di ciascuno degli impianti sportivi sopra indicati.

La concessione avrà durata dalla data di stipula della relativa convenzione fino al 31 dicembre 2019. Alla naturale scadenza la convenzione si intende risolta di diritto, senza bisogno di alcuna disdetta da una delle parti.

Il soggetto dovrà garantire quanto segue (elenco non esaustivo):

- la diffusione e lo svolgimento di attività agonistica, non agonistica di avviamento allo sport e di promozione sportiva rivolta prioritariamente alla pratica delle discipline praticabili all’interno degli impianti;
- la pratica delle discipline sportive, compatibili con le caratteristiche dell’impianto, nonché di manifestazioni ed eventi ad esse collegate;
- l’attività formativa per le scuole ed altre strutture educative del territorio.
- l’apertura dell’impianto a tutti i cittadini ed alle associazioni sportive del territorio, anche come centro di aggregazione;



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

- l'imparzialità d'uso dello stesso ai soggetti di cui all'art. 2 L.R. n°6/2005 che ne facciano richiesta;
- la disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso, purché compatibili con le caratteristiche del medesimo.

Sono carico del soggetto individuato:

- la gestione dell'impianto sportivo affidato in concessione;
- il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito dall'Amministrazione Comunale (vedi allegato)
- le spese relative a **tutte le utenze, da volturare a nome del concessionario** con spese a proprio carico e tutti gli altri oneri di gestione;
- tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto e relative pertinenze, descritti nel citato regolamento comunale.
- l'apertura e la chiusura giornaliera, in orario diurno e notturno, compreso sabato e festivi;
- la pulizia e la sorveglianza dell'impianto;

Tutto quanto attiene la gestione di ciascuna area sportiva, la programmazione relativa al suo utilizzo nonché gli aspetti tecnici, giuridici, assicurativi, di sicurezza ecc. saranno specificatamente trattati in apposita convenzione che sarà stipulata con il concessionario.

CONTRIBUTO

L'Amministrazione corrisponderà al Concessionario dell'impianto un contributo annuo finalizzato al perseguimento economico della gestione pari ad **Euro 1.500,00 oltre IVA**, al lordo del ribasso proposto in sede di presentazione dell'offerta. Per la riscossione il concessionario dovrà emettere entro il 31 dicembre di ogni anno regolare fattura elettronica, con le modalità dettagliate all'art.16 della convenzione. Il soggetto individuato avrà inoltre diritto ad incassare le entrate derivanti dall'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di terzi utilizzatori. Le tariffe d'utilizzo di ciascun impianto saranno concordate dal concessionario con l'Amministrazione Comunale. Il soggetto individuato avrà infine diritto ad incassare i proventi derivanti dalle attività di cui all'art. 6 della bozza di convenzione.

CANONE RICOGNITORO

Il Concessionario è tenuto a corrispondere all'Amministrazione comunale **un canone ricognitorio annuo di € 100,00**, da pagare entro il 31 ottobre di ciascun anno.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Il partecipante deve presentare:

1. **dichiarazione di interesse alla gestione**, redatta in carta libera, utilizzando preferibilmente il modello allegato "A" contenente la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006. *Obbligatorio allegare fotocopia del documento di identità del firmatario.*

2. copia dello statuto dell'Associazione;

3. copia del bilancio dell'ultimo anno

4. progetto di gestione dell'impianto che relazioni in merito ai criteri sotto elencati:

- a. programma relativo all'utilizzo dell'impianto sia dal punto di vista sportivo, tecnico e economico;
- b. programma di sviluppo delle attività sportive, di formazione rivolte ai giovani;
- c. esperienza del gestore nel settore dell'attività sportiva, specialmente rivolta ai giovani;
- d. radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
- e. qualificazione professionale degli istruttori e allenatori impiegati;
- f. compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- g. organizzazione di attività sportive a favore dei bambini e degli anziani;
- h. valorizzazione della partecipazione del volontariato alla gestione dell'impianto;
- i. adozione di iniziative della pratica sportiva a favore dei disabili con previsione della parziale o totale esenzione dai costi tariffari a loro carico;
- j. **Disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico** a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso.

5. Proposta di ribasso da praticare rispetto al contributo economico relativo all'impianto per il quale è stata presentata la manifestazione d'interesse, utilizzando preferibilmente il modello allegato "B.

6. Dichiarazione art.38 (vedi modello allegato) *allegare fotocopia del documento di identità del firmatario.*

La dichiarazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, che dovrà **pervenire entro le ore 12.30 del giorno 7 gennaio 2016** (termine perentorio) a mezzo posta (raccomandata, posta prioritaria), per posta certificata PEC o "brevi manu" all'Ufficio Protocollo del Comune di Reggello, Piazza Roosevelt, 1 50066 - Reggello (FI).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione Postale, l'Ente appaltante non assume responsabilità alcuna. Sopra la busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **NON APRIRE CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO PER L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI FRAZIONE DEL MONTANINO.**

Il Comune si riserva:

- la facoltà insindacabile di non affidare l'impianto senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;

Per maggiori informazioni, per visionare gli impianti si può contattare il Settore Servizi Educativi, Culturali e del Territorio, Piazza IV Novembre, 1 Reggello. tel. 055 8669237/232 mail g.pasquali@comune.reggello.fi.it o p.umiliati@comune.reggello.fi.it Per consultare la documentazione tecnica contattare l'ufficio Lavori Pubblici – Geometra Gianna Neroni 8669242.



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E FIRMA DELLA CONVENZIONE

Al termine delle verifiche sul procedimento di gara si procederà all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e non tiene luogo della firma della convenzione.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché valida, se ritenuta conveniente.

L'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione della convenzione sono subordinate:

a) alla positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale dichiarati ai sensi dell'art. 38 D.lgs.163/2006 ed alla produzione della **cauzione definitiva pari al 5% del valore dell'impianto** comunicato dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, e riportato nel presente avviso.

d) alla produzione delle polizze assicurative indicate nello schema di convenzione;

e) alla produzione del D.V.R. redatto dal Concessionario.

f) agli altri adempimenti previsti dalla normativa vigente.