



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’ IMPIANTO SPORTIVO DI FRAZIONE CILIEGI FINO AL 31.12.2019 E DELL’IMPIANTO SPORTIVO TENNIS CASCIA FINO AL 31.12. 2016.

Il Comune di Reggello intende affidare in concessione gli impianti sportivi di frazione di seguito indicati ai soggetti di cui all’art.2 della L.R. Toscana n°6 del 03.02.2005, con la modalità di cui all’art.3 della suddetta Legge e del “Regolamento per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali”, approvato con delibera CC.n°42 del 02.05.2011, e delle direttive G.M. n° 101 del 24.12.2014e n°13 del 21.01.2015.

Impianto sportivo Tennis, sito in località Cascia, via Brunetto Latini, 109, costituito da campo gioco tennis coperto, campo gioco tennis esterno, spogliatoio e locali di servizio. Valore impianto al 31.12.2014 € 175.000,00;

Impianto sportivo di Ciliegi – sito in via di Bruschetto, 2, località Ciliegi, costituito da campo da gioco calcetto in erba sintetica, campo gioco tennis, pallaio, spogliatoio e servizi. Valore impianto al 31.12.2014 € 151.902,32;

Il Responsabile del Procedimento è la Dottoressa Sonia Elisi o Lisi, Responsabile Settore Servizi Educativi Culturali e del Territorio. Tel 055 8669229/237/232 s.elisioalisi@comune.reggello.fi.it

L’affidamento avverrà, mediante avviso di manifestazione d’interesse ai soggetti di cui all’art.34 del D.lgs. 163/2006 ed ai soggetti di cui all’art.2 della L.R. Toscana n°6 del 03.02.2005 (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), con le modalità di cui all’art.3 della suddetta Legge e del “Regolamento per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali”, approvato con delibera CC.n°42 del 02.05.2011.

I partecipanti dovranno possedere requisiti di onorabilità previsti all’art.38 del D.Lgs.163/2006 e smi.

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La selezione è finalizzata ad individuare soggetti in grado di garantire un utilizzo ottimale di ciascuno degli impianti sportivi sopra indicati.

La concessione avrà durata dalla data di stipula della relativa convenzione ed in particolare **fino al 31 dicembre 2019 per l’impianto sportivo di frazione di Ciliegi**, e **fino al 31.12.2016 per l’impianto sportivo Tennis Cascia**. Alla naturale scadenza la convenzione si intende risolta di diritto, senza bisogno di alcuna disdetta da una delle parti.

Il soggetto dovrà garantire quanto segue (elenco non esaustivo):

- la diffusione e lo svolgimento di attività agonistica, non agonistica di avviamento allo sport e di promozione sportiva rivolta prioritariamente alla pratica delle discipline praticabili all’interno degli impianti;
- la pratica delle discipline sportive, compatibili con le caratteristiche dell’impianto, nonché di manifestazioni ed eventi ad esse collegate;
- l’attività formativa per le scuole ed altre strutture educative del territorio.



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

- l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini ed alle associazioni sportive del territorio, anche come centro di aggregazione;
- l'imparzialità d'uso dello stesso ai soggetti di cui all'art. 2 L.R. n°6/2005 che ne facciano richiesta;
- la disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso, purché compatibili con le caratteristiche del medesimo.

Sono carico del soggetto individuato:

- la gestione dell'impianto sportivo affidato in concessione;
- il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito dall'Amministrazione Comunale (vedi allegato)
- le spese relative a **tutte le utenze, da volturare a nome dell'affidatario** con spese a proprio carico e tutti gli altri oneri di gestione;
- tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto e relative pertinenze, descritti nel citato regolamento comunale.
- l'apertura e la chiusura giornaliera, in orario diurno e notturno, compreso sabato e festivi;
- la pulizia e la sorveglianza dell'impianto;

Tutto quanto attiene la gestione di ciascuna area sportiva, la programmazione relativa al suo utilizzo nonché gli aspetti tecnici, giuridici, assicurativi, di sicurezza ecc. saranno specificatamente trattati in apposita convenzione che sarà stipulata con il soggetto affidatario.

CONTRIBUTO

L'Amministrazione corrisponderà al Concessionario di ciascun impianto un contributo annuo finalizzato al perseguimento economico della gestione **pari ad € 600,00 oltre IVA per l'impianto sportivo di Ciliegi ed € 1.800,00 oltre IVA per l'impianto sportivo Tennis Cascia**. Il soggetto individuato avrà diritto ad incassare le entrate derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi da parte di terzi utilizzatori. Le tariffe d'utilizzo di ciascun impianto saranno concordate dal soggetto affidatario con l'Amministrazione Comunale. Il soggetto individuato avrà infine diritto ad incassare i proventi derivanti dalle attività di cui all'art. 6 della bozza di convenzione.

CANONE RICOGNITORO

Il Concessionario è tenuto a corrispondere all'Amministrazione comunale **un canone ricognitorio annuo di € 100,00**, da pagare entro il 31 ottobre di ciascun anno.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Il partecipante deve presentare:

1. **dichiarazione di interesse alla gestione**, redatta in carta libera, utilizzando preferibilmente il modello allegato "A" contenente la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006. *Obbligatorio allegare fotocopia del documento di identità del firmatario.*

2. **copia dello statuto dell'Associazione;**
3. **copia del bilancio dell'ultimo anno**
4. **progetto di gestione dell'impianto che relazioni in merito ai criteri sotto elencati:**
 - a. programma relativo all'utilizzo dell'impianto sia dal punto di vista sportivo, tecnico e economico;
 - b. programma di sviluppo delle attività sportive, di formazione rivolte ai giovani;
 - c. esperienza del gestore nel settore dell'attività sportiva, specialmente rivolta ai giovani;
 - d. radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
 - e. qualificazione professionale degli istruttori e allenatori impiegati;
 - f. compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
 - g. organizzazione di attività sportive a favore dei bambini e degli anziani;
 - h. valorizzazione della partecipazione del volontariato alla gestione dell'impianto;
 - i. adozione di iniziative della pratica sportiva a favore dei disabili con previsione della parziale o totale esenzione dai costi tariffari a loro carico;

5. Proposta di ribasso da praticare rispetto al contributo economico relativo all'impianto per il quale è stata presentata la manifestazione d'interesse (**€ 600,00 per l'impianto sportivo di Ciliegi ed € 1.800,00 per l'impianto sportivo Tennis Cascia**), utilizzando preferibilmente il modello allegato "B". **In caso di presentazione di manifestazione di interesse per più impianti occorre presentare un'offerta per ciascun impianto.**

6. **Dichiarazione disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico** a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso.

La dichiarazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, che dovrà **pervenire entro le ore 12.30 del giorno 16 febbraio 2015** (termine perentorio) a mezzo posta (raccomandata, posta celere, posta prioritaria) o "brevi manu" all'Ufficio Protocollo del Comune di Reggello, Piazza Roosevelt, 1 50066 - Reggello (FI).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione Postale, l'Ente appaltante non assume responsabilità alcuna. Sopra la busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **NON APRIRE CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO PER IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI FRAZIONE.**

Il Comune si riserva:

- la facoltà insindacabile di non affidare l'impianto senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;

Per maggiori informazioni, per visionare gli impianti si può contattare il Settore Servizi Educativi, Culturali e del Territorio, Piazza IV Novembre, 1 Reggello. tel. 055 8669237/232 mail g.pasquali@comune.reggello.fi.it o p.umiliati@comune.reggello.fi.it. Per consultare la documentazione tecnica contattare l'ufficio Lavori Pubblici – Geometra Gianna Neroni 8669242.



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E FIRMA DELLA CONVENZIONE

Al termine delle verifiche sul procedimento di gara si procederà all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e non tiene luogo della firma della convenzione.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché valida, se ritenuta conveniente.

L'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione della convenzione sono subordinate:

a) alla positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale dichiarati ai sensi dell'art. 38 D.lgs.163/2006 ed alla produzione della **cauzione definitiva pari al 5% del valore dell'impianto** comunicato dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, e riportato nel presente avviso.

d) alla produzione delle polizze assicurative indicate nello schema di convenzione;

e) alla produzione del D.V.R. redatto dal Concessionario.

f) agli altri adempimenti previsti dalla normativa vigente.