



**COMUNE DI REGGELLO**  
(Provincia di Firenze)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI FRAZIONE DI SAN DONATO IN FRONZANO MONTANINO E LECCIO FINO AL 31.12.2019.**

Il Comune di Reggello intende affidare in concessione gli impianti sportivi di frazione di seguito indicati ai soggetti di cui all’art.2 della L.R. Toscana n°6 del 03.02.2005, con la modalità di cui all’art.3 della suddetta Legge e del “Regolamento per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali”, approvato con delibera CC.n°42 del 02.05.2011, e della direttiva G.M. n°32 del 04.06.2014

**Impianto sportivo di San Donato in Fronzano** – Area sportiva sita in via Ernesto Guevara, loc. San Donato in Fronzano, composta campo polivalente con fondo in erba sintetica, completamente recintato con rete metallica e dotato di illuminazione. Adiacente spazio in cemento con tettoia in metallo. Comprende inoltre un prefabbricato ad uso spogliatoio. Valore impianto € 71.137,91

**Impianto sportivo di Montanino** – Area Sportiva sita in via Toscanini, loc. Montanino composto da campo da calcetto completamente recintato con rete metallica e dotato di illuminazione, spazio polivalente con fondo in cemento, prefabbricato ad uso spogliatoi e magazzino. Valore impianto € 87.498,83.

**Impianto sportivo di Leccio** – Area Sportiva sita in via Ciro Menotti, loc. Leccio, composto da n° 2 campi polivalenti con fondo in erba sintetica, completamente recintati con rete metallica e dotati di illuminazione, fabbricato realizzato con struttura portante e tamponamenti in muratura tradizionale, coperto con tetto ed elevato ad un solo piano fuori terra e composto da locali ad uso spogliatoi e magazzino. Valore impianto € 273.173.

Il Responsabile del Procedimento è la Dottoressa Sonia Elisi o Lisi, Responsabile Settore Servizi Educativi Culturali e del Territorio. Tel 055 8669229/237/232 [s.elisiolisi@comune.reggello.fi.it](mailto:s.elisiolisi@comune.reggello.fi.it)

L’affidamento avverrà a procedura aperta, mediante avviso di manifestazione d’interesse ai soggetti di cui all’art.34 del D.lgs. 163/2006 ed ai soggetti di cui all’art.2 della L.R. Toscana n°6 del 03.02.2005 (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), con le modalità di cui all’art.3 della suddetta Legge e del “Regolamento per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali”, approvato con delibera CC.n°42 del 02.05.2011.

I partecipanti dovranno possedere requisiti di onorabilità previsti all’art.38 del D.Lgs.163/2006 e smi.

**OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

La selezione è finalizzata ad individuare soggetti in grado di garantire un utilizzo ottimale di ciascuno degli impianti sportivi sopra indicati.



**COMUNE DI REGGELLO**  
(Provincia di Firenze)

La concessione avrà durata dalla data di stipula della relativa convenzione fino al 31 dicembre 2019. Alla naturale scadenza la convenzione si intende risolta di diritto, senza bisogno di alcuna disdetta da una delle parti.

**Il soggetto dovrà garantire quanto segue** (elenco non esaustivo):

- la diffusione e lo svolgimento di attività agonistica, non agonistica di avviamento allo sport e di promozione sportiva rivolta prioritariamente alla pratica delle discipline praticabili all'interno degli impianti;
- la pratica delle discipline sportive, compatibili con le caratteristiche dell'impianto, nonché di manifestazioni ed eventi ad esse collegate;
- l'attività formativa per le scuole ed altre strutture educative del territorio.
- l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini ed alle associazioni sportive del territorio, anche come centro di aggregazione;
- l'imparzialità d'uso dello stesso ai soggetti di cui all'art. 2 L.R. n°6/2005 che ne facciano richiesta;
- la disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso, purché compatibili con le caratteristiche del medesimo.

**Sono carico del soggetto individuato:**

- la gestione dell'impianto sportivo affidato in concessione;
- il pagamento di un canone ricognitorio annuo stabilito dall'Amministrazione Comunale (vedi allegato)
- le spese relative a **tutte le utenze, da volturare a nome dell'affidatario** con spese a proprio carico e tutti gli altri oneri di gestione;
- tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto e relative pertinenze, descritti nel citato regolamento comunale.
- l'apertura e la chiusura giornaliera, in orario diurno e notturno, compreso sabato e festivi;
- la pulizia e la sorveglianza dell'impianto;

Tutto quanto attiene la gestione di ciascuna area sportiva, la programmazione relativa al suo utilizzo nonché gli aspetti tecnici, giuridici, assicurativi, di sicurezza ecc. saranno specificatamente trattati in apposita convenzione che sarà stipulata con il soggetto affidatario.

**CONTRIBUTO**

L'Amministrazione corrisponderà al Concessionario di ciascun impianto un contributo annuo finalizzato al perseguimento economico della gestione pari ad € 1.000,00 per l'impianto sportivo di San Donato in Fronzano, € 2.100,00 per l'impianto sportivo di Montanino ed € 1.600,00 per l'impianto sportivo di Leccio. Il soggetto individuato avrà diritto ad incassare le entrate derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi da parte di terzi utilizzatori. Le tariffe d'utilizzo di ciascun impianto saranno concordate dal soggetto affidatario con l'Amministrazione Comunale. Il soggetto individuato avrà infine diritto ad incassare i proventi derivanti dalle attività di cui all'art. 6 della bozza di convenzione.



**COMUNE DI REGGELLO**  
(Provincia di Firenze)

## **CANONE RICOGNITORO**

Il Concessionario è tenuto a corrispondere all'Amministrazione comunale **un canone ricognitorio annuo di € 100,00**, da pagare entro il 31 ottobre di ciascun anno.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE**

Il partecipante deve presentare:

- 1. dichiarazione di interesse alla gestione**, redatta in carta libera, utilizzando preferibilmente il modello allegato "A" contenente la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.lgs. 163/2006. *Obbligatorio allegare fotocopia del documento di identità del firmatario.*
- 2. copia dello statuto dell'Associazione;**
- 3. copia del bilancio dell'ultimo anno**
- 4. progetto di gestione dell'impianto che relazioni in merito ai criteri sotto elencati:**
  - a. programma relativo all'utilizzo dell'impianto sia dal punto di vista sportivo, tecnico e economico;
  - b. programma di sviluppo delle attività sportive, di formazione rivolte ai giovani;
  - c. esperienza del gestore nel settore dell'attività sportiva, specialmente rivolta ai giovani;
  - d. radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
  - e. qualificazione professionale degli istruttori e allenatori impiegati;
  - f. compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
  - g. organizzazione di attività sportive a favore dei bambini e degli anziani;
  - h. valorizzazione della partecipazione del volontariato alla gestione dell'impianto;
  - i. adozione di iniziative della pratica sportiva a favore dei disabili con previsione della parziale o totale esenzione dai costi tariffari a loro carico;
  - j. **Disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico** a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso.

**5. Proposta di ribasso da praticare rispetto al contributo economico relativo all'impianto per il quale è stata presentata la manifestazione d'interesse** (€ 1.000,00 per l'impianto sportivo di San Donato in Fronzano, € 2.100,00 per l'impianto sportivo di Montanino ed € 1.600,00 per l'impianto sportivo di Leccio), utilizzando preferibilmente il modello allegato "B". **In caso di presentazione di manifestazione di interesse per più impianti occorre presentare un offerta per ciascun impianto.**

- 6. Dichiarazione art.38** (vedi modello allagato) *allegare fotocopia del documento di identità del firmatario.*

La dichiarazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, che dovrà **pervenire entro le ore 12.30 del giorno 30 luglio 2014** (termine perentorio) a mezzo posta (raccomandata, posta celere, posta prioritaria) o "brevi manu" all'Ufficio Protocollo del Comune di Reggello, Piazza Roosevelt, 1 50066 - Reggello (FI).



**COMUNE DI REGGELLO**  
(Provincia di Firenze)

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione Postale, l'Ente appaltante non assume responsabilità alcuna. Sopra la busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **NON APRIRE CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO PER GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI FRAZIONE.**

Il Comune si riserva:

- la facoltà insindacabile di non affidare l'impianto senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;

Per maggiori informazioni, per visionare gli impianti si può contattare il Settore Servizi Educativi, Culturali e del Territorio, Piazza IV Novembre, 1 Reggello. tel. 055 8669237/232 mail [g.pasquali@comune.reggello.fi.it](mailto:g.pasquali@comune.reggello.fi.it) o [patrizia.umiliati@comune.reggello.fi.it](mailto:patrizia.umiliati@comune.reggello.fi.it). Per consultare la documentazione tecnica contattare l'ufficio Lavori Pubblici – Geometra Gianna Neroni 8669242.

#### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E FIRMA DELLA CONVENZIONE**

Al termine delle verifiche sul procedimento di gara si procederà all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e non tiene luogo della firma della convenzione.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché valida, se ritenuta conveniente.

L'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione della convenzione sono subordinate:

a) alla positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale dichiarati ai sensi dell'art. 38 D.lgs.163/2006 ed alla produzione della **cauzione definitiva pari al 5% del valore dell'impianto** comunicato dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, e riportato nel presente avviso.

**d) alla produzione delle polizze assicurative indicate nello schema di convenzione;**

**e) alla produzione del D.V.R. redatto dal Concessionario.**

f) agli altri adempimenti previsti dalla normativa vigente.