



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT PERIODO DAL 1 LUGLIO 2014 AL 30 GIUGNO 2016.

1 INFORMAZIONI

1. Ente concedente: il Comune di Reggello – Piazza Roosevelt, 1 - 50066 Reggello (FI) .La documentazione relativa alla partecipazione alla gara potrà essere scaricate dal sito internet dell’Amministrazione Comunale: www.comune.reggello.fi.it o ritirata dai concorrenti presso Settore Servizi Educativi, Culturali e del territorio. Piazza IV Novembre, 1 - Tel 055 8669229/237/232 – fax 055 8669289 – e mail: sonia.elisiolisi@comune.reggello.fi.it - g.pasquali@comune.reggello.fi.it
Non si effettua servizio di trasmissione via fax della suddetta documentazione.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

La concessione è regolata dall'art. 30 del D.lgs 163 del 2006, dalla L.R.Toscana n. 6 del 2005 e dal "Regolamento per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali" approvato dal Consiglio Comunale di Reggello con delibera 42 del 02.05.2011.

L’aggiudicatario sarà altresì tenuto all’osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitolati, in quanto applicabili, ed in genere di tutte le prescrizioni che saranno emanate dai pubblici poteri, in qualunque forma, indipendentemente dalle disposizioni della convenzione. L’affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell’ART.3, comma 37 del D.Lgs.12.4.2006, n 163 e s.m.i. mediante avviso di manifestazione di interesse, con il criterio del prezzo più basso previsto dall’art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006.

3. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Reggello intende affidare in concessione la gestione del Palazzetto dello Sport, Comunale sito in Via B. Latini n°111, Cascia – Reggello costituito come descritto da allegata comunicazione Ufficio LL.PP. prot. 20314 del 16.10.2012 (**allegato 1**). **E’ possibile procedere, previo appuntamento telefonico, al sopralluogo dell’impianto.**

La durata della concessione, **è per anni due, dal 1 luglio 2014 al 30 giugno 2016.**

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell’impianto sportivo da utilizzare con modalità e tempi di cui alla convenzione. Alla naturale



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

scadenza, la convenzione si intende risolta di diritto, senza bisogno di alcuna disdetta da una delle parti.

4. L'IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione prevede l'assegnazione al gestore di un contributo annuo di € 17.000,00 oltre IVA 22% se dovuta finalizzato al perseguimento dell'equilibrio economico della gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare.

Relativamente alle attività oggetto della concessione l'Amministrazione comunale, secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs 81/08 e ss ha provveduto a valutare i rischi dati dalle attività interferenti. Poiché non si sono riscontrate interferenze, per le quali intraprendere misure di prevenzione o protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi, gli oneri relativi risultano essere pari a zero.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs 163 del 2006 e art. 2 della L.R. Toscana n. 6 del 2005 (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali). I partecipanti dovranno presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 2006.

Si precisa che i suddetti soggetti possono presentare dichiarazione congiunta e, in tal caso, ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti e produrre le relative dichiarazioni.

La dichiarazione di interesse e l'offerta economica congiunta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti.

La dichiarazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata o firmato sui lembi di chiusura, che dovrà **pervenire entro le ore 12.30 del giorno 11 APRILE 2014** (termine perentorio) a mezzo posta "brevi manu" all'Ufficio Protocollo del Comune di Reggello, Piazza Roosevelt, 1 50066 - Reggello (FI).

Resta inteso che la presentazione della dichiarazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo la stessa non pervenisse in tempo utile, il Comune di Reggello non assume responsabilità alcuna. Sopra la busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **NON APRIRE CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI REGGELLO.**



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, "A" e "B" chiuse e controfirmate, contenenti i documenti di seguito indicati:

BUSTA " A" - DOCUMENTAZIONE

La busta dovrà contenere:

1. dichiarazione di interesse alla gestione dell'impianto in oggetto, redatta ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 in carta libera, utilizzando preferibilmente i modelli allegati "A"- "A1", contenente la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 2006;
2. copia del certificato di iscrizione alla CCIAA o dichiarazione sostitutiva del certificato, rese ai sensi del D.P.R.445/2000, obbligatorio per soggetti a carattere d'Impresa;
3. copia, resa ai sensi del D.P.R.445/2000, dell' atto costitutivo e/o statuto redatti in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata o registrata;
4. **Garanzia provvisoria** pari all'importo di **€ 680,00 (seicentottanta)**, ovvero in misura ridotta qualora sussistano i requisiti di legge, conforme a quanto previsto dall'art. 75 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 e precisamente:
 - a. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
 - b. avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - c. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. L'importo della garanzia può essere ridotto del cinquanta per cento se il concorrente è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.
5. **fotocopia di un documento di identità** del firmatario dell'istanza, ai sensi dell' art.38 del D.P.R. 447/2000.



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

6. progetto di gestione dell'impianto che relazioni in merito ai criteri sotto elencati:

- Progetto di Attuazione del Servizio”(massimo 2 cartelle) che dovrà prevedere: programma di “gestione delle attività sportive” (attività previste e loro valenza: scolare, sociale, promozionale, agonistica; bacino potenziale di utenza; promozione e sviluppo di attività sportive rivolte ai giovani o poco diffuse). Il progetto dovrà inoltre specificare il numero degli associati e la loro provenienza;
- Eventuale programma di utilizzo per attività aventi carattere sociale, educativo/ricreativo e di promozione del territorio;
- il programma di “gestione operativa” dell'impianto (programma di utilizzazione: orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia;
- programma di manutenzione del palazzetto e dei relativi impianti tecnici;
- elenco e relativi curricula delle figure professionali del personale tecnico abilitato, sportivo ed amministrativo che si intendono impiegare nella conduzione dell'impianto nonché la descrizione della tipologia del rapporto lavorativo;
- ogni altra documentazione in grado di comprovare il possesso di esperienza nel settore sportivo.

BUSTA “ B” – OFFERTA ECONOMICA

La busta dovrà contenere:

1. l'**offerta economica** redatta preferibilmente sul “**Modello B.1**” ed indicante il **contributo richiesto in cifre ed in lettere inferiore alla base d'asta**. In caso di discordanza tra gli importi prevale l'indicazione in lettere.
2. il piano economico finanziario della gestione redatto preferibilmente sul “**Modello B.2**” il quale attesti la condizione di equilibrio della gestione tra entrate ed uscite.

Sull'offerta economica deve essere apposta la marca da bollo da € 16,00.

6. APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

Presso il Settore Servizi Educativi, Culturali e del Territorio del comune di Reggello, Piazza IV Novembre, 1, secondo piano, **il giorno 15 aprile alle ore 10.00** si procederà all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione e all'apertura delle offerte economiche.



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

La concessione dell'impianto avverrà secondo quanto previsto dal D.lgs 163/06 aggiudicando la gara ai sensi dell'art. 84 del suddetto decreto, con **il criterio del massimo ribasso**. L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché valida, se ritenuta conveniente. L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di revocare o annullare in ogni fase gli atti di gara, o di non procedere all'apertura delle buste ovvero di non procedere all'aggiudicazione e di conseguenza, non dare luogo alla firma della convenzione senza che i concorrenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato offerta.

7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E FIRMA DELLA CONVENZIONE

Al termine delle verifiche sul procedimento di gara si procederà all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e non tiene luogo della firma della convenzione. L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché valida, se ritenuta conveniente.

L'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione della convenzione sono subordinate:

- a) alla positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale dichiarati ai sensi dell'art. 38 D.lgs.163/2006 ed alla produzione della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Dr. Lgs. 163 del 2006;
- d) alla produzione delle polizze assicurative indicate nello schema di convenzione;
- e) alla produzione del D.V.R. redatto dal Concessionario.
- f) agli altri adempimenti previsti dalla normativa vigente.

8. ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione quelle previste dall'art.46 del D.Lgs.163/2006..