



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PIETRAPIANA COSTITUITO DA CAMPO POLIVALENTE (CALCIO A 5 – PALLAVOLO - BASKET) , AREA VERDE, OLTRE A SPOGLIATOI, SERVIZI, MAGAZZINO E SALA INCONTRI.

Il Comune di Reggello intende affidare in gestione l'impianto sportivo di Pietrapiana, sito in via S. Allende n. 1 e 1/A, costituito da campo polivalente (calcio a 5 – pallavolo - basket), area verde, oltre locale spogliatoi, servizi, magazzino e annessa sala incontri ubicati, piano terra, nell'immobile sede "Asilo Nido di Pietrapiana" a fianco del campo polivalente.

La durata dell'affidamento è per anni cinque, ai soggetti di cui all'art.2 della L.R. Toscana n°6 del 03.02.2005 (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), con le modalità di cui all'art.3 della suddetta Legge e del "Regolamento per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali", approvato con delibera CC.n°42 del 02.05.2011.

I partecipanti dovranno possedere requisiti di onorabilità previsti all'art.38 del D.Lgs.163/2006 e smi.

OGGETTO

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto sportivo - costituito da campo polivalente (calcio a 5 – pallavolo - basket), area verde, con spogliatoi, servizi, magazzino e sala incontri **ubicati**, piano terra, nell'immobile sede "Asilo Nido di Pietrapiana", a fianco del campo polivalente.

.L'utilizzo della sala incontri è consentito ad eccezione dello spazio destinato ad ambulatorio medico di prossima realizzazione (**vedi planimetria allegata**).

Si precisa che l'ingresso alla sala incontri, sottostante l'asilo nido, avviene attualmente da via Mons. Berti; successivamente alla realizzazione del previsto ambulatorio per accedere alla sala dovrà essere utilizzato l'ingresso posteriore dell' immobile.

Il soggetto dovrà garantire quanto segue (elenco non esaustivo):

- la diffusione e lo svolgimento di attività agonistica, non agonistica di avviamento allo sport e di promozione sportiva rivolta prioritariamente alla pratica delle discipline sportive di calcio a 5 (calcio a cinque), basket e pallavolo per squadre proprie e per quelle delle associazioni sportive del territorio;
- la pratica di tutte le discipline sportive compatibili con gli impianti presenti, nonché di manifestazioni ed eventi ad esse collegate;
- l'attività formativa per le scuole ed altre strutture educative del territorio.
- l'apertura e la chiusura dell'impianto a tutti i cittadini, anche come centro di aggregazione per la frazione;
- l'imparzialità d'uso dello stesso ai soggetti di cui all'art. 2 L.R. n°6/2005 che ne facciano richiesta;
- la disponibilità dell'impianto, per attività di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto stesso, purché compatibili con le caratteristiche del medesimo.
- la disponibilità gratuita dell'impianto per iniziative promosse dalla Pubblica Amministrazione.
- l'utilizzo della sala incontri a favore delle associazioni e della assemblea partecipativa della frazione di Pietrapiana, nel rispetto del' uso a cui è destinata (sala incontri), di tutte le caratteristiche e potenzialità del locale, oltre che dell'attività dell'asilo nido ubicato nel medesimo immobile.



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

- la non interferenza dell'impianto sportivo con le attività del limitrofo asilo nido comunale di Pietrapiana, e delle necessità dei bambini, soprattutto nelle ore dedicate al sonno (dalle 13.30 alle 15.30).
- Il rispetto degli spazi destinati a giardino dell'asilo nido e dei relativi giochi ed arredi esterni, che dovranno essere salvaguardati e mantenuti integri nel loro stato.
- dovrà essere effettuata una attenta sorveglianza affinché gli utilizzatori dell'impianto rispettino il divieto di accesso al giardino destinato ai bambini dell'asilo nido.

Sono carico del soggetto individuato:

la gestione dell'impianto sportivo, campo polivalente (calcio a 5 – pallavolo – basket), area verde, con relativi **servizi, locali spogliatoi, magazzino e sala incontri, ubicati, piano terra, nell'immobile sede "Asilo Nido di Pietrapiana"** a fianco del campo polivalente. **L'utilizzo della sala incontri è consentito** ad eccezione dello spazio destinato ad ambulatorio medico di prossima realizzazione (vedi planimetria allegata);

- il pagamento di un canone ricognitorio annuo deciso dall' Amministrazione Comunale
- le spese relative a **tutte le utenze, da volturare all'affidatario** con spese a proprio carico e tutti gli altri oneri di gestione;
- tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dell'impianto e relative pertinenze, descritti nel citato regolamento comunale.
- l'apertura e la chiusura giornaliera, in orario diurno e notturno, compreso sabato e festivi;
- la pulizia e la sorveglianza dell'impianto - campo polivalente (calcio a 5 pallavolo basket) – nonché dei relativi servizi igienici, spogliatoi e docce, dell'area verde, della sala incontri e del magazzino;

Il soggetto individuato avrà diritto ad incassare le entrate derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi da parte di terzi utilizzatori. Le tariffe d'utilizzo dell'impianto saranno concordate dal soggetto affidatario con l'Amministrazione Comunale.

Tutto quanto attiene la gestione dell'area sportiva in oggetto, la programmazione relativa al suo utilizzo nonché gli aspetti tecnici, giuridici, assicurativi, di sicurezza ecc. saranno specificatamente trattati in apposita convenzione che sarà stipulata con il soggetto affidatario.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Il partecipante deve presentare:

1. **dichiarazione di interesse alla gestione dell'impianto** in oggetto, redatta in carta libera, facendo espressamente riferimento al DPR 28.12.2000, n° 445, artt.46, 47 e 76 (responsabilità penali per falsità in atti e dichiarazioni mendaci), dovrà essere firmata dal presidente e dovrà riportare i seguenti dati: *denominazione, ragione sociale, sede legale, dati fiscali, genere di attività sportiva prevalentemente svolta. Obbligatorio allegare fotocopia del documento di identità del firmatario.*
2. **copia dello statuto dell'Associazione;**
3. **copia del bilancio dell'ultimo anno**
4. **progetto di gestione dell'impianto che relazioni in merito ai criteri sotto elencati:**
 - a. programma relativo all'utilizzo dell'impianto sia dal punto di vista sportivo, tecnico e economico, con particolare riguardo alle associazioni del comune e della frazione di Pietrapiana.
 - b. programma di sviluppo delle attività sportive, di formazione rivolte ai giovani;
 - c. esperienza del gestore nel settore dell'attività sportiva, specialmente rivolta ai giovani;
 - d. radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
 - e. qualificazione professionale degli istruttori e allenatori impiegati;



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)

- f. compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- g. organizzazione di attività sportive a favore dei bambini e degli anziani;
- h. valorizzazione della partecipazione del volontariato alla gestione dell'impianto;
- i. adozione di iniziative della pratica sportiva a favore dei disabili con previsione della parziale o totale esenzione dai costi tariffari a loro carico;

La dichiarazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata o firmato sui lembi di chiusura, che dovrà **pervenire entro le ore 12.30 del giorno 25 giugno 2012** (termine perentorio) a mezzo posta (raccomandata, posta celere, posta prioritaria) o "brevi manu" all'Ufficio Protocollo del Comune di Reggello, Piazza Roosevelt, 1 50066 - Reggello (FI).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile dall'Amministrazione Postale, l'Ente appaltante non assume responsabilità alcuna. Sopra la busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **NON APRIRE CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PIETRAPIANA.**

L'affidamento della gestione, come da comunicazione dell'Ufficio LL.PP. n° 11469 del 01.06.2012 è **“vincolata all'ottenimento, da parte del Settore Lavori Pubblici del Comune di Reggello, del certificato di conformità dell'impianto elettrico, di prossima realizzazione” e di tutta la necessaria documentazione tecnica prevista per l'impianto sportivo e annessi locali tecnici, nonché spogliatoi, servizi, magazzino, sala incontri, sempre predisposta dal settore Lavori Pubblici.**

Il Comune si riserva:

- la facoltà insindacabile di non affidare l'impianto senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

Per maggiori informazioni per visionare gli impianti o la documentazione tecnica si può contattare il Settore Servizi Educativi, Culturali e del Territorio, Piazza IV Novembre, 1 Reggello. tel. 055 8669237/232 mail gabriella.pasquali@comune.reggello.fi.it o patrizia.umiliati@comune.reggello.fi.it