



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

CONCESSIONE IN USO DI SUPERFICI PERTINENTI AD EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ESECUZIONE DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

CIG: 3183202D60

CUP: H15F11000080007

Il Comune di Reggello, con sede in Reggello in p.zza Roosevelt 1, tel. 05586691, fax 0558669266 - indirizzo internet <http://www.comune.reggello.fi.it> - indice una procedura aperta per la concessione relativa alla progettazione definitiva, esecutiva, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici da eseguirsi sulle coperture della scuola media del Capoluogo e palestra annessa e della biblioteca comunale, meglio descritta nel capitolato – disciplinare di gara visibile al sopraindicato indirizzo internet. (CPV 45317000-2).

Per informazioni inerenti la gara è possibile:

- inviare una mail al seguente indirizzo: lavoripubblici@comune.reggello.fi.it
- telefonare tutti i Giovedì antecedenti al giorno di scadenza della gara (orario 8.30/13.30 e 15.00/17.30) ai seguenti numeri: 0558669246/0558669287.

Importo presunto: a base di gara: Euro 387.767,20 comprensivi di oneri per la sicurezza (al netto di Iva).

Progetto preliminare approvato con Deliberazione G.M. n. 142 del 06.07.2011.

Determinazione a contrattare approvata con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 391 del 26.08.2011.

Finanziamento: mediante sistema di finanziamento tramite terzi (ex art. 15 commi 1 e 2 del D. Lgs. 115/2008); si specifica che il finanziamento sarà a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Luogo di esecuzione: come da capitolato – disciplinare di gara.

Visione elaborati gara: l'Amministrazione metterà a disposizione sul proprio sito internet www.comune.reggello.fi.it l'accesso libero ed incondizionato a tutti i seguenti documenti di gara:

- bando



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE LAVORI PUBBLICI

- capitolato - disciplinare di gara e relativa modulistica (moduli "A", "A-bis", "B", "C")
- progetto preliminare completo di tutti gli elaborati

Tutti gli elaborati del progetto preliminare sono in visione, per qualsiasi verifica, presso il Settore LL.PP., in p.zza IV Novembre 3 a Reggello tutti i Giovedì antecedenti al giorno di scadenza della gara (orario 8.30/13.30 e 15.00/17.30), senza necessità di appuntamento.

Termine di esecuzione: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Durata della concessione: il tempo massimo previsto della durata della concessione è di 20 anni mentre quello minimo è di anni 10, decorrenti dalla data di entrata in funzione dell'impianto e relativo collegamento alla rete elettrica; la convenzione non è rinnovabile.

Corrispettivo a favore del concessionario: la controprestazione, a titolo di compenso, a favore del soggetto aggiudicatario consisterà nel diritto di essere ammesso ad usufruire tramite la cessione del diritto da parte del Comune quale soggetto responsabile e beneficiario, delle tariffe incentivanti di cui al conto energia. Le modalità, i tempi e le condizioni per l'erogazione delle tariffe incentivanti saranno quelle stabilite dall'Autorità per l'Energia Elettrica (D.M. 5.05.2011).

Il Comune rinoverà annualmente al Gestore del Servizio Elettrico l'autorizzazione di cui all'art. 4 comma 3 della delibera 90/07 dell'Autorità per l'Energia Elettrica a favore dell'aggiudicatario, per il solo periodo di cui al contratto di cui al D.M. 5.05.2011. Tale compenso è da ritenersi onnicomprensivo anche di eventuali oneri gravanti su esso (oneri GSE, IVA, IRAP etc).

Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate ex artt. 35, 36 e 37 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Saranno ammessi anche **operatori economici** stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i., e in particolare dagli articoli 34, comma 1, lett. f-bis, 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

Indirizzo al quale dovranno essere inviate le offerte: vedi capitolato - disciplinare di gara.

Requisiti di ordine generale: art. 38 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., così come con l'art. 2 comma 19 lett. a) e b) della legge 15/07/2009 n. 94 e dall'art. 3, commi 1 e 2, del D.L. 25/09/2009 n. 135, convertito in Legge 166/2009, art. 14 D.Lgs. 81/2008 e art. 1 bis, comma 14 L. 383/2001, introdotto dall'art. 1, comma 2, D.L. 210/02 convertito in L. 266/02 e da ultimo dal D.L. 13 maggio 2011, n. 70 e dalla relativa legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;

(Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 38 D.Lgs 163/06 s.m.i., inserito dall'art. 2, comma 19 lett. b) della legge 15/07/2009 n. 94, i casi di esclusione previsti dal medesimo articolo 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE LAVORI PUBBLICI

decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario).

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater, e comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 e dell'art. 37 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., è vietata la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile, o del consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., e dei consorziati indicati come quelli per i quali il consorzio concorre.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., è vietata la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario.

Qualificazione: è richiesta attestazione SOA posseduta con riferimento alla categoria OG9 per l'intero importo a base di gara (classifica 2a) in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione.

I concorrenti sprovvisti di attestazione SOA per prestazioni progettuali, ai sensi dell'art. 53 comma 3 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. devono indicare il soggetto (tra quelli elencati all'art. 90 comma 1 lett. d, e, f, f *bis*, g, h del Dlgs 163/06 e smi) a cui verrà affidata la progettazione, avvalendosi degli stessi o costituendo con gli stessi apposito raggruppamento temporaneo. I progettisti dovranno possedere i seguenti requisiti: requisiti di ordine generale; iscrizione negli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali; aver progettato, nel triennio antecedente la pubblicazione del seguente bando, almeno due impianti simili ciascuno di importo non inferiore a € 300.000,00.

I concorrenti dovranno indicare il soggetto che espletterà le funzioni di direzione lavori nonché di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Non sono presenti opere scorparabili.

Avvalimento: è consentito alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., sulla base dei seguenti elementi:

- offerta tecnica: punteggio **massimo 70 punti**
- offerta economica: punteggio **massimo 30 punti**



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE LAVORI PUBBLICI

I punteggi qualità ed offerta economica saranno attribuiti secondo il dettaglio indicato nel capitolato – disciplinare di gara e relativi allegati.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., questa stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi all'offerta tecnica, sia la somma dei punti relativi all'offerta economica, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente bando di gara.

Potrà procedersi ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Garanzia provvisoria Sono dovute la garanzia provvisoria di cui all'art. 75 e la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con eventuale riduzione ex art. 40, comma 7 e art. 75, comma 7. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare la polizza ex art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e 125 del DPR 207/10 come previsto nel disciplinare di gara.

Le suddette garanzie **A PENA DI NON ACCETTAZIONE** dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004, n. 123 del Ministro delle Attività Produttive. **PERTANTO, RIGUARDO ALLA GARANZIA PROVVISORIA DETTA CONFORMITA' AL D.M. 123/04 E' NECESSARIA A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA.** Si precisa che l'importo della garanzia fidejussoria definitiva dovrà essere calcolato come previsto dall'art. 113 D.Lgs 163/06 s.m.i.

La gara si terrà il giorno 18 Ottobre 2011 alle ore 9,30 presso questo Comune, e precisamente presso gli uffici del Settore LL.PP., siti in p.zza IV Novembre 3 a Reggello.

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel capitolato - disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12,30 del giorno **17 Ottobre 2011**, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il capitolato - disciplinare di gara nonché ai moduli "A" per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, "A-bis" per la dichiarazione dei progettisti, "B" per la presentazione dell'offerta tecnica e "C" per la presentazione dell'offerta economica.

Il presente bando, capitolato - disciplinare di gara ed i relativi allegati moduli "A" per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, "A-bis" per la dichiarazione dei progettisti, "B" per la presentazione dell'offerta tecnica e "C" per la presentazione dell'offerta economica, sono visibili e scaricabili dal sito web del Comune di Reggello (indirizzo:<http://www.comune.reggello.fi.it>).

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti e dichiarazioni richiesti dal presente bando, dal capitolato - disciplinare di gara, e dai moduli "A" per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, "A-bis" per la dichiarazione dei progettisti, "B" per la presentazione dell'offerta tecnica e "C" per la presentazione dell'offerta economica. Si



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE LAVORI PUBBLICI

precisa che ai sensi dell'art. 74, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'utilizzo dei moduli non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli.

L'offerta presentata è vincolante per l'impresa concorrente per 180 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa, compresa quella antimafia.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla L. 266/02, all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 494/96, e all'art. 38, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., certificazione che la stazione appaltante provvederà a richiedere.

Si dà atto che, come consentito dall'art. 253, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n. 145, nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. 163/06 e s.m.i ed il D.P.R. 207/2010.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche ed in particolare al D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ed alla L.R. Toscana 13.07.2007, n. 38.

Ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., si dà atto che la concessione non conterrà la clausola compromissoria.

E' pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente appalto. Ai sensi dello stesso comma 1-bis è vietato in ogni caso il compromesso.

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs. 107/2010. Eventuali risorsi potranno essere proposti al TAR Toscana, sede di Firenze, v. Ricasoli 40, tel. 055267301, nei termini indicati dall'art. 120 del citato D.Lgs., 5° comma.

Cause di esclusione ai sensi dell'art. 46 comma 1-bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. la stazione appaltante escluderà i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal suddetto decreto e dal relativo regolamento di attuazione e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.



COMUNE DI REGGELLO
(Provincia di Firenze)
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Comunicazioni ex art. 77 e 79 D.Lgs. 163/2006: al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura in oggetto il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, nel modulo "A", oltre al domicilio eletto, il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica. In caso di indicazione di più indirizzi per le comunicazioni, la Stazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di scegliere il mezzo di comunicazione più idoneo e, ove autorizzato il fax, procederà all'invio delle comunicazioni a mezzo fax.

E' obbligo del concorrente comunicare tempestivamente all'Amministrazione via fax al numero 0558669289 ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa il numero di fax o l'indirizzo già indicato nel modulo "A" cui ricevere le comunicazioni.

L'Amministrazione effettuerà le comunicazioni ex art. 79 D.Lgs. 163/2006 mediante comunicazione sintetica e rinvierà per i provvedimenti ed i dettagli della procedura all'albo on line ed al sito internet del Comune di Reggello.

In relazione al presente bando non è stato pubblicato avviso di preinformazione.

I RISULTATI DI GARA SARANNO RESI NOTI, NON APPENA DISPONIBILI, SUL SEGUENTE SITO INTERNET:

<http://comune.reggello.fi.it>

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23/12/05, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 03.11.2010, l'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione della ricevuta del versamento da parte del concorrente della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità. Detto pagamento dovrà essere comprovato a pena di esclusione. Ai fini del versamento il concorrente dovrà attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito internet dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

Al fine suddetto, il codice identificativo della presente gara (CIG) è il seguente: 3183202D60.

Responsabile del procedimento: Ing. Renato Cinque.

Reggello, lì 29.08.2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP./ RUP
Ing. Renato Cinque