

DISCIPLINARE PER LA GARA DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE E DEL CAMPO SPORTIVO SUSSIDIARIO – CIG 251711984D

1. Plichi con l'offerta ed i documenti Il plico contenente le offerte e la documentazione deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio previsto dal bando di gara all'indirizzo ivi indicato (Ufficio Protocollo Generale); è ammessa la consegna a mano del plico fino al termine di scadenza nei giorni feriali (sabato e festivi esclusi). Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo Generale del Comune. Il plico deve essere idoneamente chiuso e recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente - la dicitura "Gara per l'affidamento in gestione dello Stadio Comunale – NON APRIRE". Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve contenere al suo interno i documenti di cui al successivo punto 2, la busta contenente l'"Offerta tecnica" di cui al punto 3, la busta contenente l'"Offerta economica" di cui al punto 4.

2) DOCUMENTAZIONE

La documentazione di cui ai successivi punti 2\1, 2\2 2\3, 2\4 e 2\5 è obbligatoria. La restante documentazione è eventuale in quanto da produrre in presenza delle circostanze ivi indicate.

2/1) Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente redatta preferibilmente sul "**Modello A – Domanda**". Il modello di domanda, con allegata copia del documento di identità del



dichiarante, contiene la dichiarazione resa dal legale rappresentante del concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante:

- i dati del concorrente la composizione degli organi tecnici, di gestione e di rappresentanza, ivi comprese le generalità dei soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del Decr. Lgs. 163 del 2006;
- che il concorrente, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis e 5-quinquies ultimo periodo, D.lgs 163 del 2006, per tutte le comunicazioni della stazione appaltante in fase di gara o di eventuale esecuzione del contratto, autorizza ed elegge domicilio presso l'indirizzo postale e presso il numero di fax indicati nella dichiarazione, riconoscendo l'efficacia delle comunicazioni trasmesse soltanto per posta o soltanto per fax. Laddove nei modelli di dichiarazione o di offerta, nella carta intestata, nelle buste, o in altro proprio documento, siano stati indicati più indirizzi o più numeri di fax diversi tra loro, il concorrente elegge domicilio in ciascuno di questi riconoscendo l'efficacia della comunicazione inoltrata ad un solo recapito;
- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 Decr. Lgs. 163 del 2006;
- l'indicazione delle eventuali condanne anche con il beneficio della non menzione nel casellario giudiziale riportate dal dichiarante ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c), Decr. Lgs. 163 del 2006;
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 oppure



- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di aver versato il contributo all'Autorità di vigilanza per la partecipazione alla gara;
- il possesso o meno della certificazione di qualità ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.lgs 163 del 2006;
- il possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dal bando di gara;
- di mantenere ferma l'offerta valida per 180 giorni dalla sua formulazione;
- in caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006, l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al concorrente designato come capogruppo;
- di accettare il bando di gara, il disciplinare di gara, i modelli e lo schema di contratto;
- di riservarsi l'affidamento in subconcessione dei servizi ed i locali indicati all'art. 6 e 21 dello schema di contratto;



- di avere ricevuto l'informativa e di autorizzare il Comune di Reggello al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della gara e

dell'esecuzione del contratto ai sensi del Decr. Lgs. 196 del 2003.

2/2) Singole dichiarazioni rese direttamente dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs 163 del 2006, sottoscritte dagli stessi, redatte distintamente preferibilmente sul "Modello A.1 – Soggetto Art. 38 lett. b) e c)". Il modello contiene la dichiarazione, con allegata copia del documento di identità del dichiarante, resa direttamente e distintamente da ciascuno soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs 163 del 2006 e nominativamente indicati dal legale rappresentante del concorrente nella domanda di cui al punto 2/1. La singola dichiarazione può essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, in alternativa al soggetto previsto dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs 163 del 2006 e nominativamente indicato dal legale rappresentante del concorrente nella domanda di cui al punto 2/1, preferibilmente sul "Modello A.2 - In sostituzione del soggetto lett. b) e c)", soltanto in presenza delle seguenti circostanze e per quanto a "propria conoscenza": 1) decesso; 2) eccessivamente gravosa per specifici motivi da indicare; 3) irreperibilità specificandone i motivi; 4) immotivato rifiuto indicando le circostanze in cui questo si è manifestato.

2/3) Garanzia provvisoria pari all'importo indicato nel bando di gara, ovvero in misura ridotta qualora sussistano i requisiti di legge, conforme a quanto previsto dall'art. 75 del D.lgs 12 aprile 2006 n. 163 e precisamente:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo



1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

- avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. L'importo della garanzia può essere ridotto del cinquanta per cento se il concorrente è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

2/4) Attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione di € 70,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, secondo le modalità riportate sul sito Internet della stessa Autorità (http://www.avcp.it) per il CIG indicato negli atti di gara.

<u>2/5) Attestazione di avvenuto sopralluogo</u> sottoscritta dall'incaricato della stazione appaltante. Ai fini del sopralluogo e del rilascio dell'attestazione i concorrenti dovranno presentarsi presso gli uffici della stazione appaltante, previo appuntamento telefonando al numero 055 8669229/237. Qualora al sopralluogo non si presenti il legale rappresentante del concorrente,



l'incaricato dovrà essere munito di delega semplice da parte di quest'ultimo. In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006 il sopralluogo potrà essere effettuato sia da una delle mandanti, sia dalla mandataria. In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c), del Decr. Lgs. 163 del 2006 il sopralluogo potrà essere effettuato sia dal consorzio sia da uno dei consorziati.

(eventuale) 2/6) In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti e GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006:

2/6/1) la dichiarazione di cui al precedente punto 2/1) deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento, il consorzio o il GEIE; b) deve contenere l'indicazione della parte del servizio che sarà eseguita da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento, il consorzio o il GEIE di tipo verticale o misto;

2/6/2) le dichiarazioni di cui al precedente punto 2/2) devono essere prodotte e sottoscritte direttamente e distintamente da tutti i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs 163 del 2006, indicati dai legali rappresentanti dei concorrenti nei modelli di dichiarazione di cui al precedente punto 2\1);

2/6/3) i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle mandanti nella misura minima



del 10% di quanto richiesto cumulativamente, fermo che complessivamente deve essere raggiunto il 100% dei requisiti;

2/6/4) la garanzia provvisoria deve essere intestata a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE. Nel caso venga presentata garanzia provvisoria in misura ridotta tutti i componenti del raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE devono essere in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

(eventuale) 2/7) In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c), del Decr. Lgs. 163 del 2006

2/7/1) deve essere prodotta, oltre alla dichiarazione di cui al precedente punto 2/1) sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio, la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 dal legale rappresentante del consorziato per il quale il consorzio concorre che potrà essere redatta utilizzando il **Modello B** e corredata da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, attestante:

- i dati del concorrente, la composizione degli organi tecnici, di gestione e di rappresentanza, ivi comprese le generalità dei soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del Decr. Lgs. 163 del 2006;
- che il concorrente, ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis e 5-quinquies ultimo periodo, D.lgs 163 del 2006, per tutte le comunicazioni della stazione appaltante in fase di gara o di eventuale esecuzione del contratto, autorizza ed elegge domicilio presso l'indirizzo postale e presso il numero di fax indicati nella dichiarazione, riconoscendo l'efficacia delle comunicazioni



trasmesse soltanto per posta o soltanto per fax. Laddove nei modelli di dichiarazione o di offerta, nella carta intestata, nelle buste, o in altro proprio documento, siano stati indicati più indirizzi o più numeri di fax diversi tra loro, il concorrente elegge domicilio in ciascuno di questi riconoscendo l'efficacia della comunicazione inoltrata ad un solo recapito;

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 Decr. Lgs. 163 del 2006;
- l'indicazione delle eventuali condanne anche con il beneficio della non menzione nel casellario giudiziale riportate dal dichiarante ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c), Decr. Lgs. 163 del 2006;
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 oppure
- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di avere ricevuto l'informativa e di autorizzare il Comune di Reggello al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della gara e dell'esecuzione del contratto ai sensi del Decr. Lgs. 196 del 2003;



2/7/2) devono essere prodotte le dichiarazioni di cui al precedente punto 2/2), sottoscritte direttamente e distintamente da tutti i soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs 163 del 2006, indicati dai legali rappresentanti del consorzio e del consorziato nei modelli di dichiarazione di cui ai precedenti punti 2\1) e 2\7\1;

2/7/3) si segnala che i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica devono essere posseduti direttamente dai consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c), del Decr. Lgs. 163 del 2006 ai sensi dell'art. 35 del medesimo Decreto.

(eventuale) 2/8) In caso di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Decr. Lgs. 163 del 2006

deve essere prodotta tutta la documentazione di cui all'art. 49 del D.lgs 163 del 2006, ivi comprese le dichiarazioni di cui al punto 2/2 da parte dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs 163 del 2006, indicati dai legali rappresentanti del concorrente e dell'impresa ausiliaria.

(eventuale) 2/9) Mandato collettivo irrevocabile (solo in caso di raggruppamenti e GEIE già costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006) con rappresentanza conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticati

(eventuale) 2/10) Atto costitutivo e statuto (solo in caso di consorzi già costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), Decr. Lgs. 163 del 2006) dai quali dovrà risultare, tra l'altro, l'assunzione di responsabilità solidale del consorzio e di tutti i consorziati nei confronti della Stazione appaltante.

3) BUSTA IDONEAMENTE CHIUSA con dicitura esterna "Offerta tecnica", redatta preferibilmente sul "Modello C", contenente l'offerta



tecnica, costituita da non più di n. 10 facciate in formato A4 (una pagina = due facciate), corpo 12, ivi incluso l'eventuale frontespizio, con indicazione di tutti gli elementi utili per la valutazione in relazione ai criteri indicati di seguito al punto 5/2. L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente. In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006 l'offerta tecnica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che formeranno il raggruppamento, il consorzio ordinario o il GEIE.

L'offerta tecnica non deve fare riferimento ad alcun elemento dal quale si possa evincere il contenuto dell'offerta economica contenuta nella busta di cui al punto 4.

- 4) BUSTA IDONEAMENTE CHIUSA con dicitura esterna "Offerta economica e piano economico finanziario" e contenente:
- 4/1) l'offerta economica redatta preferibilmente sul "Modello D.1" ed indicante il contributo richiesto in cifre ed in lettere inferiore alla base d'asta. In caso di discordanza tra gli importi prevale l'indicazione in lettere.

 4/2) il piano economico finanziario della gestione redatto preferibilmente sul "Modello D.2" il quale attesti la condizione di equilibrio della gestione tra entrate ed uscite. Qualora nell'offerta tecnica sia stato proposto un intervento ulteriore di miglioramento degli impianti (rispetto a quello minimo obbligatorio indicato all'art. 10, comma 1, dello schema di contratto) con oneri a carico del Concessionario, il piano economico finanziario dovrà attestare la condizione di equilibrio dell'investimento anche di tali entrate ed uscite in modo da assicurare la copertura di eventuali rate di mutuo, finanziamento e quant'altro.



L'offerta economica ed il piano economico finanziario devono essere sottoscritti dal concorrente. In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), Decr. Lgs. 163 del 2006 l'offerta economica ed il piano economico finanziario devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che formeranno il raggruppamento, il consorzio ordinario o il GEIE.

Sull'offerta economica deve essere apposta la marca da bollo.

5) APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

5/1) Apertura offerte: presso la sede e nel giorno indicati nel bando di gara, si procederà: a) all'apertura dei plichi; b) all'esame della documentazione; c) all'eventuale esclusione dei concorrenti in conformità alla legislazione vigente; d) all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara.

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata dalla Commissione di gara in seduta riservata, possibilmente il medesimo giorno. Alle sedute pubbliche sono ammessi a presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di idonea delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. E' ammesso un solo delegato per ciascun soggetto concorrente.

L'apertura delle offerte economiche avverrà in seduta pubblica una volta terminate le valutazioni della commissione tecnica, previa lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche. In seguito all'aggiudicazione provvisoria saranno effettuate le verifiche ex. art. 48 del D.lgs 163 del 2006, ai sensi dell'art. 38 della L.R. Toscana n. 38 del 2007 per quanto attiene al possesso dei requisiti di ordine speciale.



Salvo che non venga diversamente comunicato ai concorrenti la seduta pubblica di apertura dei plichi, la seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche e la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche avverranno nel medesimo giorno.

5/2) Criterio di aggiudicazione: L'affidamento del servizio avverrà secondo quanto previsto dal D.lgs 163/06 aggiudicando la gara ai sensi dell'art. 83 del suddetto decreto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza sola offerta, purché valida, di una se ritenuta conveniente. L'Amministrazione si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di revocare o annullare in ogni fase gli atti di gara, o di non procedere all'apertura delle buste ovvero di non procedere all'aggiudicazione e di conseguenza, non dare luogo alla stipula del contratto senza che i concorrenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver presentato offerta.

Ai fini della valutazione dell'offerta verranno considerati i seguenti elementi ai quali verrà attribuito il punteggio massimo come segue:

A - OFFERTA TECNICA (70 PUNTI)

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica verrà assegnato un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, per ciascuno degli elementi indicati di seguito. Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali indicati di seguito a fianco di ciascun elemento di valutazione. La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica. I coefficienti saranno attribuiti da una commissione di gara



composta da tre commissari. Laddove nulla venga specificato nel verbale i giudizi espressi saranno da considerasi attribuiti all'unanimità.

I fattori ponderali valutati dalla commissione sono i seguenti:

A.1) storicità del sodalizio sportivo del concorrente che ha contribuito nel tempo alla valorizzazione ed al potenziamento di un impianto sportivo di calcio (massimo 25 punti); A.2) radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto sportivo (massimo 20 punti); A.3) qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori che verranno utilizzati (massimo 7 punti); A.4) compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella prevalentemente praticabile nell'impianto (massimo 10 punti); A.5) organizzazione di attività presso l'impianto a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani (massimo 3 punti); A.6) impegno a realizzare entro un anno dalla stipula del contratto ulteriori interventi di miglioria sugli impianti, rispetto a quelli minimi obbligatori indicati all'art. 10, comma 1, dello schema di contatto, con indicazione dell'oggetto e del preciso importo dell'ulteriore investimento (massimo 5 punti).

B – OFFERTA ECONOMICA (30 PUNTI)

Il plico contenente l'offerta economica sarà aperto soltanto nell'ipotesi in cui il concorrente riporti un punteggio pari o superiore a 42 punti nella valutazione dell'offerta tecnica. Nell'ipotesi in cui il punteggio dovesse risultare inferiore il concorrente non sarà ammesso alla successiva fase di gara.

Il punteggio all'offerta economica ammessa sarà attribuito in base alla seguente formula: (contributo più basso x 30 : contributo offerto).



Non saranno accettate le offerte economiche recanti indicazione di un contributo pari o superiore alla base d'asta annuale indicata nel bando di gara.

5.3. Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto

- **5.3.1** Al termine delle verifiche sul procedimento di gara si procederà all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e non tiene luogo della conclusione del contratto. L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché valida, se ritenuta conveniente.
- **5.3.2** L'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto sono subordinate:
- a) alla positiva verifica nei confronti dell'aggiudicatario dei requisiti dichiarati ai sensi egli artt. 38 e 48 del Decr. Lgs. 163 del 2006 con la produzione dei documenti di cui all'art. 41 del Decr. Lgs. 163 del 2006;
- b) alla produzione della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Decr. Lgs. 163 del 2006;
- c) alla produzione della visura camerale con nulla osta antimafia;
- d) alla produzione della ricevuta recante la richiesta di informativa antimafia presso la competente Prefettura;
- e) alla produzione delle polizze assicurative indicate nello schema di contratto;
- f) agli altri adempimenti previsti dalla normativa vigente.

<u>6. TASSATIVITA' DELLE CLAUSOLE DI ESCLUSIONE</u>

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del D.lgs 163 del 2006, "la stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato



adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte".

7. INFORMAZIONI ULTERIORI E CHIARIMENTI

- **7.1** E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Decr. Lgs. 163 del 2006.
- **7.2** I Modelli A, A1, A2 e B di dichiarazione sostitutiva ed il Modello D di offerta e lo schema di contratto sono disponibili all'indirizzo internet indicato nel bando di gara. La restante documentazione composta dagli elaborati indicati all'art. 1 dello schema di contratto è disponibile presso la sede indicata nel bando di gara.
- **7.3** Eventuali rettifiche, integrazioni e chiarimenti agli atti di gara saranno pubblicate sul sito http://www.comune.reggello.fi.it.