

**AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2023 -
PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

Considerato che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Urbanistica n. 58 del 18.01.2022 il Costo di costruzione base per le opere di nuova edificazione veniva fissato nella quota di €. 250,00 e il costo di costruzione base per le opere di ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente in € 154,00.

Preso atto che l'art. 185 della LR 65/2014 per l'anno 2023 viene fissato l'incremento di detta cifra nella misura seguente:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE e RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

(Coefficiente di aggiornamento = **12,3%** - Euro/mq 250,00x1,123 = Euro/mq. 280,75 arrotondato ad euro/mq. 281,00)

COSTO DI COSTRUZIONE NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
per l'anno 2023 = €/mq. **281,00**

Edifici Residenzialivariabile dal 6 al 10 % = (€/mq. 281,00 x 0,06-0,10)

Edifici a destinazione direzionale, turistica, commerciale e commerciale all'ingrosso

a) **attività turistiche e commerciali fino a 250 mq**.....5 % = (€/mq. 281,00 x 3 x 0,05)

b) **attività direzionali, media e grande distribuzione commerciale**.....10 % = (€/mq 281,00 x 3 x 0,10)

Edifici a destinazione Industriale e/o Artigianale**non dovuto**

(Per gli edifici a destinazione industriale e/o artigianale, secondo la concorde disciplina statale e regionale, il contributo sul costo di costruzione non è dovuto).

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

(Coefficiente di aggiornamento = **12,3%** – Euro/mq. 154,00 x 1,123 = Euro/mq. 172,94 arrotondato ad euro/mq. 173,00)

COSTO DI COSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
per l'anno 2023 = €/mq. **173,00**

Edifici Residenziali ed Edifici non Residenziali.....10% = (€/mq 173,00x0,10)

Edifici a destinazione Industriale e/o Artigianale

(Per gli edifici a destinazione industriale e/o artigianale, secondo la concorde disciplina statale e regionale, il contributo sul costo di costruzione non è dovuto).