

**AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2024 -
PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

Considerato che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Urbanistica n. 6 del 04.01.2023 il Costo di costruzione base per le opere di nuova edificazione veniva fissato nella quota di €. 279,00 e il costo di costruzione base per le opere di ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente in € 172,00.

Preso atto che l'art. 185 della LR 65/2014 per l'anno 2024 viene fissato l'incremento di detta cifra nella misura seguente:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE e RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

(Coefficiente di aggiornamento = **-0,6%** - Euro/mq 281,00x -0,006 = Euro/mq. 279,314 arrotondato ad euro/mq. 280,00)

COSTO DI COSTRUZIONE NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
per l'anno 2024 = €/mq. **280,00**

Edifici Residenzialivariabile dal 6 al 10 % = (€/mq. 280,00 x 0,06-0,10)

Edifici a destinazione direzionale, turistica, commerciale e commerciale all'ingrosso

a) **attività turistiche e commerciali fino a 250 mq**.....5 % = (€/mq. 280,00 x 3 x 0,05)

b) **attività direzionali, media e grande distribuzione commerciale**.....10 % = (€/mq 280,00 x 3 x 0,10)

Edifici a destinazione Industriale e/o Artigianale**non dovuto**

(Per gli edifici a destinazione industriale e/o artigianale, secondo la concorde disciplina statale e regionale, il contributo sul costo di costruzione non è dovuto).

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

(Coefficiente di aggiornamento = **-0,6%** - Euro/mq. 172,00 x -0,006 = Euro/mq. 170,96 arrotondato ad euro/mq. 171,00)

COSTO DI COSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
per l'anno 2024 = €/mq. **171,00**

Edifici Residenziali ed Edifici non Residenziali.....10% = (€/mq 171,00x0,10)

Edifici a destinazione Industriale e/o Artigianale

(Per gli edifici a destinazione industriale e/o artigianale, secondo la concorde disciplina statale e regionale, il contributo sul costo di costruzione non è dovuto).