

# PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Pian. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti  
West Systems S.r.l.  
Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. società tra professionisti  
Dottore Agronomo Guido Franchi  
Dottore Agronomo Federico Martinelli  
Studi ambientali e agronomici  
Dottorssa Agronomo Irene Giannelli  
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile  
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

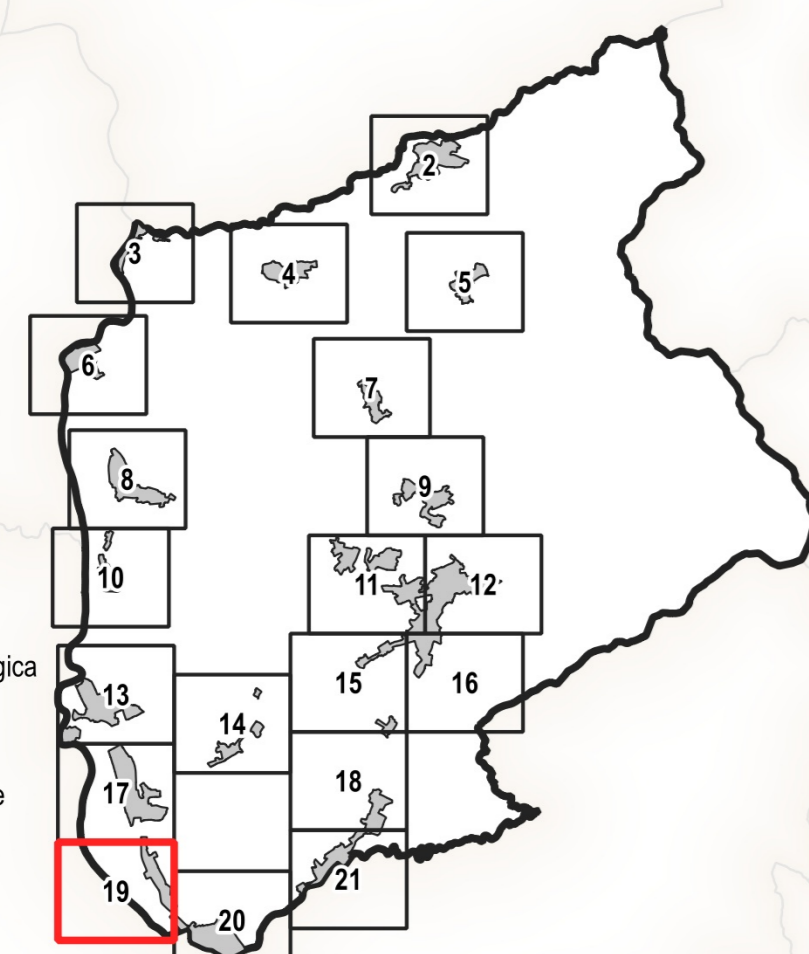
LdP Progetti GIS S.r.l.  
Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Piero Giunti  
Sindaco

Andrea Cosi  
Assessore all'urbanistica

Arch. Stefano Ermini  
Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti  
Garante dell'Informazione e della Partecipazione



Tav.19

## Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni della Partecipazione

Febbraio 2022



### Legenda

#### Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edifici censiti (Art. A2)
- Edifici non censiti e presenti al 1954 (Art. A3)
- Edifici presenti al 1954 non valutati (Art. 28.5)

#### Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

#### Il Territorio Urbanizzato consolidato (Art. 41)

Centri antichi ed aree storizzate - A (Art. 41.1)

- A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 41.1.1)
  - A2 - Ville, complessi edifici e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 41.1.2)
- Area edificata a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 41.2)
- B0 - Tessuto di completamento (Art. 41.2.1)
  - B1 - Tessuto consolidato (Art. 41.2.2)
  - B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 41.2.4)
- Area a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 41.3)
- D1.1 - Tessuto a destinazione produttiva-artigianale (Art. 41.3.1)
  - D1.2 - Tessuto a destinazione produttiva-commerciale (Art. 41.3.2)
  - D2.1 - Tessuto a destinazione commerciale (Art. 41.3.3)
  - D2.2 - Immobili per la grande distribuzione di vendita (Art. 41.3.4)
  - D3 - Aree per il deposito di materiali ed attività produttive all'aperto (Art. 41.3.5)

#### Insedimenti turistici - TR (Art. 41.4)

- TR - Insedimenti turistici (Art. 41.4)

#### Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art. 42)

##### Progetti Norma (Art. 42.1)

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 42.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionali (Art. 42.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 42.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione urbanistica (Art. 42.1.4)
- OP n° - Progetto di Opera Pubblica (Art. 42.1.5)

##### PAC n° - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 42.1.6)

- LL n° - Lotti liberi originari da Piani Attuativi o da interventi diretti convenzionati parzialmente attuati (Art. 42.1.7)

#### Interventi di rigenerazione urbana (Art. 42.2)

- R - Aree di alloggiamento (Art. 42.2.1)
- ED - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 43)
- Aree di verde privato (Art. 44)

#### Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 46)

- Ambiti perurbani (Art. 37)

#### Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

##### Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 47)

F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art. 47.1)

- F1.1 - esistente
- F1.2 - di progetto

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 47.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - di progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art. 47.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - di progetto

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 47.4)

- F4.1 - esistente
- F4.2 - di progetto

F5 - Impianti sportivi privati (Art. 47.5)

F6 - Piazze pubbliche (Art. 47.6)

F7 - Parco fluviale (Art. 47.7)

#### Le infrastrutture per la mobilità

- PPI - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)
- PP3 - Parcheggi privati pertinenziali (Art. 49)

Viabilità carabile (Art. 49)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 49)

Fascio di rispetto stradale (Art. 49)

Percorso ciclo-pedonale (Art. 50)

Verde di arredo stradale (Art. 51)

Fascia di rispetto ferroviaria

Area di rispetto cimiteriale (Art. 58)

Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

#### Zone speciali

Area di rispetto cimiteriale (Art. 58)

Area di rispetto del depuratore (Art. 60)

#### Elementi cartografici

Confine comunale

Aggiornamento spedivo